

JEGYZŐKÖNYV

Iklódbördőce

Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. év június hó 20. napján

megtartott nyilvános üléséről

Határozatok:

Sorszáma	Kódja
30/2022. (VI.20.)	

Rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (Módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja

J e g y z ő k ö n y v

K é s z ü l t:

Iklódbördőce Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 20-án 8,00 órakor megtartott nyilvános üléséről

A z ü l é s h e l y e:

IKSZT épülete
Iklódbördőce

J e l e n v a n n a k:

Sabján Krisztián László polgármester
Kulman Ferencné alpolgármester
Grédicsné Bek Erika, Belső Judit, Cservák András Istvánné
települési képviselők

Csömödéri Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Kovácsné Horváth Anikó jegyző

N a p i r e n d e l ő t t:

Sabján Krisztián László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselőtestület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tag közül mindenki jelen van.

Ezt követően a képviselőtestület ülését megnyitotta.

A képviselőtestület a polgármester javaslatára az alábbi napirendet fogadta el egyhangúlag:

N a p i r e n d:

1. Iklódbördőce Község Településrendezési Eszközeinek kisebb módosításával kapcsolatos intézkedések kezdeményezése

Előadó: Sabján Krisztián László polgármester

Előterjesztés: írásban

A polgármester Grédicsné Bek Erika települési képviselő személyében tett javaslatot jegyzőkönyv hitelesítőnek. A képviselő-testület a javaslattal egyetértett.

Napirend tárgyalása:**1. Iklódbördőce Község Településrendezési Eszközeinek kisebb módosításával kapcsolatos intézkedések kezdeményezése****Előadó: Sabján Krisztián László polgármester**

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, a képviselőtestület 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

30/2022. (VI.20.) számú határozat

Iklódbördőce Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Iklódbördőce 022/13 hrsz. alatti Iklódbördőce ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a tervezett turisztikai célok megvalósítása érdekében.


A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - a hivatkozott beruházás indokoltsága miatt – , hogy Iklódbördőce Község Településrendezési Eszközeinek kisebb módosításával kapcsolatos intézkedéseket kezdeményezze az Ee jelű egészségügyi-szociális, turisztikai erdő övezet előírásainak felülvizsgálata érdekében.

Határidő: 2022. június 30.


Felelős: Sabján Krisztián László polgármester

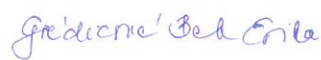
Az ülésen több napirendi pont nem szerepelt, a képviselő-testület tagjai részéről felvetés nem hangzott el, ezt követően a polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, 8,20 órakor az ülést bezárta.

kmf.


Kovácsné Horváth Anikó
jegyző




Sabján Krisztián László
polgármester


Grédicsné Bek Erika
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Iklódbördöce Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. év⁰⁶..... hó²⁰..... napján ^{8:00} órakor

tartott nyilvános ülésére

N é v

A l á í r á s :

Sabján Krisztián László polgármester

.....

Kulman Ferencné alpolgármester

.....
Kulman Ferencné

Grédicsné Bek Erika képviselő

.....
Grédicsné Bek Erika

Belső Judit képviselő

.....
Belső Judit

Cservák András Istvánné képviselő

.....
Cservák András Istvánné

Kovácsné Horváth Anikó jegyző

.....
Kovácsné

Jegyző megbízásából

..... jegyzőkönyvvezető

.....

M e g h í v o t t a k :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A nyilvános ülésen részt vett fő érdeklődő állampolgár.

Iklódbördőce Község
Polgármestere

MEGHÍVÓ

.....
.....

Iklódbördőce Község Önkormányzata Képviselő-testülete következő ülését **2022. június 20-án (hétfő) 8,00 órakor** tartja, melyre ezúttal tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: IKSZT épülete
Iklódbördőce

Napirend:

1. Iklódbördőce Község Településrendezési Eszközeinek kisebb módosításával kapcsolatos intézkedések kezdeményezése
Előadó: Sabján Krisztián László polgármester
Előterjesztés: írásban

Iklódbördőce, 2022. június 8.

Tisztelettel:

Sabján Krisztián László sk.
polgármester



Sabján
Krisztián
László

Digitálisan aláírta: Sabján Krisztián
László
DN: c=HU, l=Iklódbördőce,
2.5.4.97=VATHU-15436076-1-20,
o=Iklódbördőce Község
Önkormányzata, title=polgármester,
sn=Sabján, givenName=Krisztián
László,
serialNumber=DO20190326-4D01,
cn=Sabján Krisztián László
Dátum: 2022.05.13 11:02:38 +02'00'

Iklódbördőce Község Önkormányzata
8958 Iklódbördőce, Fő út 2.

Telefon/Fax: 92/378-033, 92/378-044 E-mail: jegyzo@csomoder.hu

56-4/2022.

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás kérése

Zala Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda Állami Főépítész
Lengl Zoltán Úr

Zalaegerszeg

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Alulírott Sabján Krisztián László, Iklódbördőce község polgármestere az alábbiakról kérem szíves állásfoglalását:

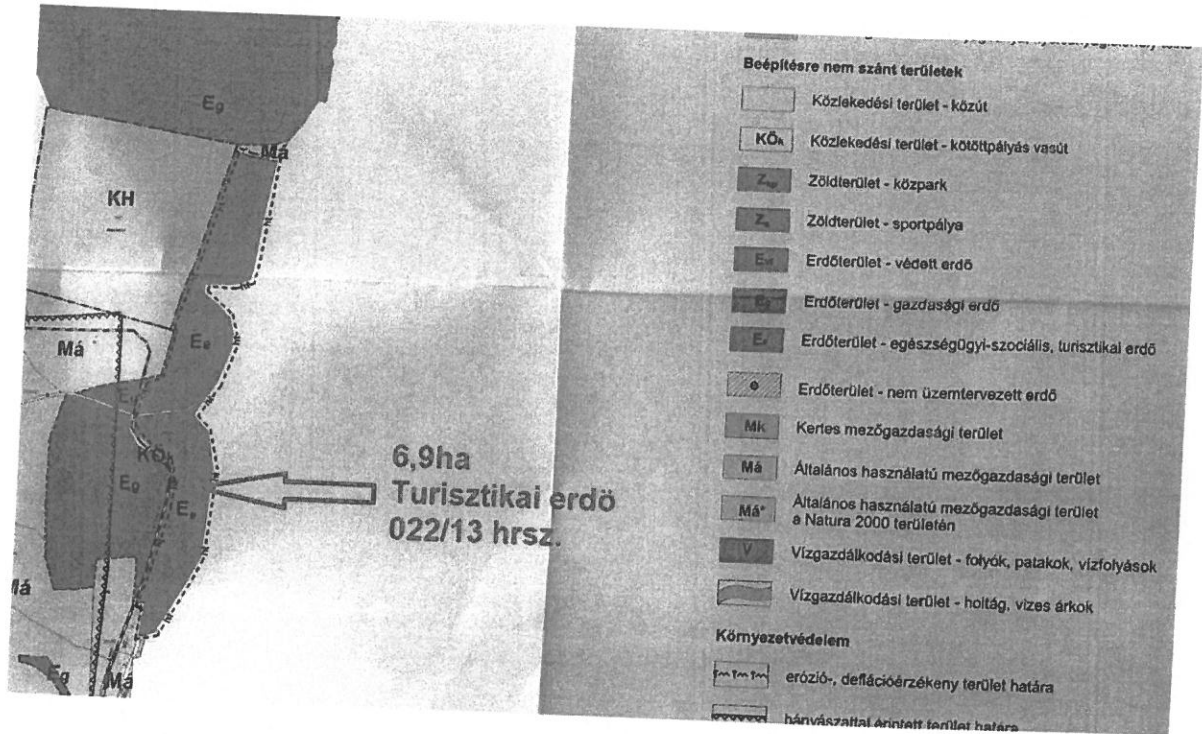
Iklódbördőce Község Önkormányzata a község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2012.(VI.20.) rendelete (HÉSZ) módosítását tervezi az Ee jelű, egészségügyi-szociális, turisztikai erdő övezet tekintetében.

Jelenleg a HÉSZ 10. § (4) bekezdése 5 % beépítettséget enged legalább 10 hektárt meghaladó területnagyságú telken, összhangban a 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK 28. § (4) bekezdés 2. pontjában leírtakkal.

Ezt szeretnénk módosítani úgy, hogy az 5%-os beépítési mértékkel építmény építése ne legyen területnagysághoz kötve.

A módosítás az indokai:

- Az Iklódbördőce 022/13 hrsz. alatti, 6,9 ha területnagyságú telek Ee jelű, egészségügyi-szociális, turisztikai erdő övezet besorolásban van, de az nem éri el a 10 ha nagyságot.



- A telek évtizedek óta beépített, 55 db „horgásztanya” található az ingatlanon. Az építmények kis faházak, átlagos alapterületük 15 m². Az építményeknek közvetlen stég kapcsolata van a Csömödéri-tóval.



- Az ingatlan többségi tulajdonosa szeretné végre tisztázni a több évtizede fennálló építmények jogi helyzetét, ezért folyamatban van a 022/13 hrsz.-ú ingatlan kisebbségi tulajdonosaitól a kivásárlás.

- Az építményeket, tekintettel a kialakult használati módra, továbbra is turisztikai jelleggel, „horgásztanyaként” szeretné hasznosítani.

- A jelenleg hatályos OTÉK előírás alapján az övezet rekreációs erdőterületnek felel meg, ahol nincs minimum területnagysághoz kötve a beépíthetőség. Tekintettel az OTÉK 121. §-ában előírt 2023. december 31-ig terjedő határidőre, a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata ugyan meg fog valósulni, azonban a 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK-tól való eltérés engedélyezése jelentős idő nyereséggel járna a tulajdonos számára.

Mivel ez egy több évtizede fennálló, kialakult helyzet; különös tekintettel a turisztikai használati módra, közérdeket nem sért; valamint az építmények kialakítása és elhelyezkedése is megfelel a funkciónak és egyéb követelményeknek; arról kérjük Állami Főépítész Úr állásfoglalását, miszerint van-e arra mód, hogy a tervezett HÉSZ módosítás során, az OTÉK 111. § (2) bekezdésére való tekintettel hozzájáruljon az OTÉK-tól való eltéréshez az Ee jelű, egészségügyi-szociális, turisztikai erdő övezet tekintetében.

Iklódbördöce, *elektronikus aláírás időpontjában*

Tisztelettel:

Sabján Krisztián László
polgármester

Aláíró: Lengl Zoltán

2022 MÁJ. 25



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Csömödéri Rozos Önkormányzati Hivatal 8957 Csömödér, Rákóczi u. 49.	
Érk:	2022 MÁJ. 25
Szám:	56-5/2022/Lengl

Ügyiratszám: ZA/010/394-2/2022.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás

Hiv.szám: 56-4/2022

Sabján Krisztián László polgármester úr részére
Iklódbördöce Község Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésére hivatkozva az alábbi tájékoztatást adom:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 111. § (2) bekezdése alapján, a kialakult helyzetre tekintettel támogatható, hogy az érintett erdőövezet legnagyobb megengedett beépítettségét területnagyság megkötése nélkül állapítsák meg a helyi építési szabályzatban. Mivel a 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK-kal ellentétben a hatályos OTÉK már nem köti területnagysághoz a rekreációs erdőterület beépíthetőségét, így a módosítási szándék a hatályos szabályozás céljával is összhangban van. Ugyanakkor a kisebb telekméretre tekintettel javaslom, hogy a maximális 5% helyett kisebb beépítettséget állapítsanak meg az érintett övezetben, amely a kialakult állapotnak és a reális jövőbeli fejlesztési szándékoknak megfelel. Kérem, szíveskedjenek ennek lehetőségét vizsgálni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § a)-b) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2022. május 24.

A kormány megbízott helyett eljáró Héder Miklós főigazgató
nevében és megbízásából:

Tisztelettel

Lengl Zoltán
állami főépítész

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.
Telefon: (36 92) 511 050, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: allamifoeptesiz@zala.gov.hu, Honlap:
www.kormanyhivatal.hu/hu/zala